

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**MATIERE: **CIVILE**FORMATION: **DPF 7, Audience de Mise en état 1**DATE: **18 DÉCEMBRE 2025**SALLE: **REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)**HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0245	LOUNKAN Thierry Basile M.	SENOU KOUVLEGLO Wilfried AZANGNADJI Raymond SASSE Marcelline		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0264	COLLECTIF DES ENFANTS MEHINTO DOHOUE	KPASSE LOKOHINTO Gilbert KPASSE LOKOHINTO Séverin KPASSE LOKOHINTO Augustin		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0303	OUSSOU KLICO Antoine	HOUETCHENOU Abel	BRATIER Victoire .	Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0385	ADOKO Boniface	HONNON Paulin Commune D'abomey Calavi HONNON Daniel		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0404		HOUNDJO Hermann GOMEZ Gérard		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des parties absentes et pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0648	HÉRITIER DE FEU HOUESSINOU BEERNARD LÉONARD	Mairie De Ouidah		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0689	AÏTCHEME G. Ernest	SALANON Henri Commune De Cotonou AHANGNAN Paulin		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions de Me SACRAMENTO ses observations quant à la mesure d'expertise et pour les défendeurs absents
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0748	LES HÉRITIERS DE FEU KINSICLOUNON MENOU	LA SUCCESSION SOCOHOUN ALIDOU Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0860	KOUNOU Bienvenu B	AIHONNOU François Xavier		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour ses observations
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0862	SUCCESSION GOUGBE HOUNKPO	SUCCESSION AYIDEDJI TCHANGODEGNE		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties relativement à la compétence de la cour et par rapport des observations réciproques déposées au dossier
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0992	HOUNTON Victorine	GNONHOUÉVI Eugène KPOTANME Jean -marie EKE A. Léon KPOTANME Gnonhossou		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation, convocation de HOUNTON Victoire, production de l'original de la convention et pour convocation d'Alexandre SALIFOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1030	COLLECTIVITÉ SSOMESSI	Les Membres De La Famille HODONOU		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la mise à disposition des rapports d'expertise à la cour par le TPI Ouidah et pour continuation des débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1055	HOUETO Adétoundji Thierry	KAKPO Lucienne ADJOVI Ginette ADJOVI Francis		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'un compulsoire par le demandeur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1094	SODJI Benjamin Comlan	KPOHINTO Albert		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me ADANDEDJAN et pour communication de la requête aux défendeurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1266	KPATENON Georges	KPEHOUNTON SINSOU Narcisse		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1499	BIGOT Uriel BIGOT Cedric	ASSOGBA Ahouandjinou ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la preuve de la communication par Me YEDE de ses observations à Me FADE, pour les observations des autres conseils et pour régularisation de l'intervenant volontaire
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour la production du jugement 33/2CB/16 du 09/08/2016 et de l'attestation de non pourvoi, pour convocation de l'ANDF à la diligence des parties
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3191	LA SUCCESSION DE FEU ATCHI DAH HANGNON	OCHOUMARE Daniel AGBESSI Ghyslain Anatole Sédami		Annulation de vente	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour convocation par voie d'huissier de Daniel OCHOUMARE à la diligence de la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1383	AHOUANGONOU Rubens	HOUNDAGNON Raymond MITHODIGNI S. Léon		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1437	HÉRITIERS DE FEU CORNEIL YONLONFOUN AHISSOU	AZANGO Joséphine		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2144	AZONHOUMON Maxime AZONHOUMON Viviane AZONHOUMON Olga	REPRESENTAN HERITIERS FEU FONTON H. NOE.		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2422	ADAMON Chakirou	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2477	FADONOUGBO BARTHELEMY RPT/ FADONOUGBO Constant Roland	AIKPE Constant Blaise		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0207	ABDOULAYE Zoukarinéni	LANTONKPODE Gaétan		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à la demande de Me BALOGOUN substitué par Me Salami ADISS
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0469	EGOUNLETI Auguste	SODEGADJI Christine		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour convocation par voie d'huissier de la défenderesse à la diligence du demandeur
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0507	HOUSSOU Damienne	EDOH Paul EDOH Pauline EDOH Colette		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0598	AGUIAH S. Jérémie	AGUIAH Alain AGUIAH Ernest AGUIAH Nicodème		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0859	ATADEDJI Mouftaou	DAGOUSSI Raimi DAGOUSSI Boniface DAGOUSSI Saibou		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'(exception de ATADEDJI §Mouftaou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1146	TOZOUN Codjo Valentin	AMOUSSOU D. Roger		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me Cosme AMOUSSOU et pour communication des pièces par ce dernier au demandeur
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1149	GUELY Célestine	BOTON Charles Eric AKOWANOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs absents
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1151	AÏOUNOU Chantal	KOUTOMI Lydie		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la défenderesse absente
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1152	HOUZEZ Ludovic	DOSSOU Dingba DOSSOU Anselme DOSSOU Guillaume		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des défendeurs pour constituer conseil

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 décembre 2025
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier